



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ JAN HARA

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38

Tel. 15 876 17 33 Tel.kom. 602 723 409.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.



<i>Inwestor:</i>	Powiat Niżański ul. Plac Wolności 2; 37-400 Nisko.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	Winda osobowa zewnętrzna przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja nr 32.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	Nisko ul. 3-Go Maja nr 32. VIII kategoria obiektu budowlanego.
<i>Indentyfikator działki ewidencyjnej:</i>	Działka nr ewid. gr. 8015/3. Jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko– miasto. Obręb: 0001 Nisko.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant:	Techn. Bud. Jan Hara	71/Tbg/88 Do projektowania w specjalności konstrukc.-budowl. i ogr. w spec. architektonicznej.	Architektura i konstrukcja	wrzesień 2024 r.	
Projektant branża elektryczna	inż. Antoni Kopciuch	133/Tbg/98 Do projektowania sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	Branża elektryczna	wrzesień 2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/Tbg/93 Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	Architektura	wrzesień 2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Krupa	PDK/0166/PWOK/12 Do projektowania w specjalności konstr.- budowl. bez ograniczeń.	Konstrukcja	wrzesień 2024 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Szymon Kopciuch	PDK/0005/PWOE/13 Do projektowania instalacji i sieci elektrycznych bez ograniczeń.	Branża elektryczna	wrzesień 2024 r.	

Ilość oprac. egzemplarzy 3

Nr egzemplarza 1 2 3

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu	
• Strona tytułowa projektu	str. nr 1
• Szczegółowy spis zawartości projektu	str. nr 2
• Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. nr 3 – 7
• Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	str. nr 8
Dokumenty dołączone do projektu	
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu zagospodarowania terenu	str. nr 9
• Uprawnienia i zaświadczenia	str. nr 10 - 19
Projekt architektoniczno-budowlany	
• Strona tytułowa projektu windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej	str. nr 1
• Opis techniczny do projektu windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej	str. nr 2 - 10
• Rysunki architektoniczne windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej	str. nr 11 - 23
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu architektoniczno - budowlanego	str. nr 24
• Strona tytułowa załączników do projektu budowlanego	str. nr 1
• Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 2 – 4
Ekspertyza techniczna	
• Strona tytułowa ekspertyzy budynku użyteczności publicznej	str. nr 1
• Opis techniczny do ekspertyzy budynku użyteczności publicznej	str. nr 2 - 4
• Rysunki inwentaryzacyjne budynku użyteczności publicznej	str. nr 5 - 15

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanej windy osobowej przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja nr 32.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- - wypis z miejscowego planu szczegółowego miasta Nisko
- - inwentaryzacja geometryczno - materiałowa istniejących budynków z natury
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce windy osobowej z szybem zewnętrznym samonośnym przy budynku użyteczności publicznej w Nisku przy ul. 3-Go Maja 32 wraz z wykonaniem dodatkowego wyjścia z budynku ze schodami zewnętrznymi oraz dojść i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej.

- Budynek użyteczności publicznej

wolnostojący, podpiwniczony, o 4 kondygnacjach nadziemnych, murowany z stropodachem betonowym dwuspadowym krytym papą.

▪ ***dane techniczne budynku w stanie istniejącym:***

- powierzchnia zabudowy	585,68 m ²
- powierzchnia użytkowa	2 332,74 m ²
- k u b a t u r a	8 848,60 m ³

▪ ***dane techniczne szybu windowego:***

- powierzchnia zabudowy	6,42 m ²
- k u b a t u r a	69,00 m ³

▪ ***dane techniczne budynku po dobudowie windy:***

- powierzchnia zabudowy	592,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	2 332,74 m ²
- k u b a t u r a	8 917,60 m ³

3. Dane lokalizacyjne:

- Inwestor: Powiat Niżański ul. Plac Wolności 2; 37-400 Nisko.

- Działka nr ewid.: 8015/3, 2498/20 położona jest w Nisku przy ul. 3-Go Maja.
- powierzchnia terenu inwestycji: 2 624 m²

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 8015/3 położona jest w Nisku przy ul. 3-Go Maja.

Stan istniejący na działkach Inwestora: w stanie istniejącym działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej murowanym nakrytym stropodachem betonowym pokrytym papą będącym przedmiotem opracowania.

▪ Działki sąsiednie:

- Działka sąsiednia o numerach ewid. 8015/4 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej, murowanym nakrytym stropodachem żelbetowym pokrytym papą.
- Działka sąsiednia o numerze ewid. 8015/1 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej, murowanym nakrytym stropodachem żelbetowym pokrytym papą.
- Działka sąsiednia o numerze ewid. 3398/4 zabudowana jest zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej, murowanym nakrytym stropodachem żelbetowym pokrytym papą.

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu:

W ramach opracowania zaprojektowana została winda osobowa z szybem zewnętrznym samonośnym konstrukcji stalowej obudowanym płytami warstwowymi zlokalizowana przy wschodniej ścianie istniejącego budynku użyteczności, schody zewnętrzne oraz dwa miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych i dojścia do projektowanej windy i schodów o nawierzchni z kostki betonowej.

5.1. Winda osobowa z szybem zewnętrznym przy budynku użyteczności publicznej:

Zlokalizowana jest:

- 3,78/4,15 m od granicy działki nr ewid, 3398/4
- 3,69 m od północno - wschodniego naroża budynku internatu.

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki ogółem	2 624 m ²
1.	powierzchnia terenu inwestycji	2 624 m ²
2.	powierzchnia pod obiektami	591 m ²
3.	Powierzchnia istn. ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki betonowej	616 m ²
4.	Powierzchnia istn. miejsc postojowych o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych	364 m ²
5.	Powierzchnia proj. ciągów komunikacyjnych o	

	nawierzchni z kostki betonowej	45 m ²
6.	Powierzchnia proj. miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej	45 m ²
7.	zieleń	501 m ²

W obrębie terenu inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 22,52%.

Teren czynny biologicznie zajmuje 19,09% terenu inwestycji.

7. Zagospodarowanie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej, z nawierzchni utwardzonych odbywa się na tereny zielone w obrębie własnej działki. Projektowana winda oraz dwa miejsca postojowe nie spowodują istotnego zwiększenia powierzchni połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych jak i ilości odprowadzanych do gruntu wód opadowych.

8. Ukształtowanie zieleni:

W obrębie działki istnieje zieleń niska, krzewy i pojedyncze drzewa.

9. Układ komunikacyjny:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. 3-Go Maja.

9.1. Miejsca postojowe i drogi wewnętrzne:

W obrębie działki nr ewid. 8015/3 istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych. W niniejszym opracowaniu projektuje się dwa nowe miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce piaskowo - cementowej, na podbudowie z tłucznia kamiennego o grubości 15 cm po zgęszczeniu, ograniczone obrzeżami betonowymi 8x30 cm sadwionymi na ławach betonowych.

W obrębie działki istnieją drogi wewnętrzne prowadzące od wjazdu z drogi publicznej do budynku i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej.

W ramach opracowania projektuje się dodatkowe dojścia do windy i zaprojektowanych schodów zewnętrznych z kostki betonowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce piaskowo - cementowej układanej na podbudowie z zagęszczonej pospółki (grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm), ograniczone obrzeżami betonowymi 6x20 cm.

10. Ukształtowanie terenu:

Teren działki jest płaski o rzędnych w przedziale 159,60 - 161,10 m n.p.m. Nie projektuje się niwelacji istniejącego terenu. Rzędne wysokościowe terenu pozostają bez zmian.

11. Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu:

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i ciepłowniczą do których objęty opracowaniem budynek jest przyłączony.

12. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Istniejący budynek użyteczności publicznej i projektowana przy nim winda osobowa z szybem zewnętrznym nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje hałasu, pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odpady komunalne z istn. budynku gromadzone są w szczelnych pojemnikach, okresowo opróżnianych, w obrębie własnej działki.

Ścieki bytowe z istn. budynku odprowadzane za pośrednictwem przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej, a z nawierzchni utwardzonych odbywa się na tereny zielone w obrębie własnej działki.

13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenu górniczego i obiekt budowlany nie podlega wymogom zawartym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze.

14. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren na którym zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Informacja o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla higieny i ochrony zdrowia użytkownika:

Podczas eksploatacji dla pracowników i użytkowników budynku nie ma i nie przewiduje się specjalnych zagrożeń.

16. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowy budynek wraz z istniejącą infrastrukturą nie oddziałują niekorzystnie na działki sąsiednie:

- nie ograniczają dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawiają dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- nie ograniczają zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich,
- nie emitują nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- nie zanieczyszczają powietrza, wody i gruntów,
- nie pogarszają stanu stosunków wodnych na terenie wnioskowanym i w jego najbliższym sąsiedztwie

17. Informacja o obszarze oddziaływania:

1. Opis ogólny obiektu:

- analizowanym obiektem jest winda osobowa zewnętrzna przy budynku użyteczności publicznej z szybem samonośnym na fundamencie żelbetowym, na działce nr ewidencyjny gruntów 8015/3 w Nisku przy ul. 3-Go Maja 32.

2. Lokalizacja wind względem działek sąsiednich:

- Winda przy budynku użyteczności publicznej zlokalizowana jest:
 - 3,78/4,15 m od granicy działki nr ewid. gr. 3398/4
 - 9,62 m od granicy działki nr ewid. gr. 8015/4

3. Analiza oddziaływania windy:

Projektowana zewnętrzna winda osobowa z szybem samonośnym obudowanym płytami warstwowymi PIR-CH będąca urządzeniem zlokalizowana w odległościach 3,78, 4,15 i 9,62 m od granic działek sąsiednich nie oddziałuje na działki sąsiednie i jej obszar oddziaływania zamyka się w obrębie własnej działki.

Rudnik nad Sanem, luty 2026 r.

Projektant: